

Umowa Nr

zawarta w dniu w Lublinie, pomiędzy Gminą Lublin z siedzibą w Lublinie, Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, NIP: 9462575811, Regon: 431019514, reprezentowaną przez:

.....

.....

zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”, „**Centrum**”

a działającego w imieniu i na rzecz:

1. Przedszkola nr 2 w Lublinie
2. Przedszkola nr 10 w Lublinie
3. Przedszkola nr 15 w Lublinie
4. Przedszkola nr 25 w Lublinie
5. Przedszkola nr 34 w Lublinie
6. Publicznego Przedszkola Integracyjnego nr 40 w Lublinie
7. Przedszkola nr 42 w Lublinie
8. Przedszkola nr 43 w Lublinie
9. Przedszkola nr 44 w Lublinie
10. Przedszkola nr 56 w Lublinie
11. Przedszkola nr 58 w Lublinie
12. Przedszkola nr 65 w Lublinie
13. Przedszkola z Oddziałem Integracyjnym nr 70 w Lublinie
14. Przedszkola nr 74 w Lublinie
15. Przedszkola nr 75 w Lublinie
16. Przedszkola nr 76 w Lublinie
17. Zespołu Przedszkolnego nr 2 w Lublinie
18. Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej nr 1 w Lublinie
19. Zespołu Poradni nr 1 w Lublinie
20. Zespołu Poradni nr 2 w Lublinie
21. Zespołu Poradni nr 3 w Lublinie
22. Przedszkola Specjalnego nr 11 w Lublinie
23. Bursy Szkolnej nr 5 w Lublinie
24. Młodzieżowego Domu Kultury nr 2 w Lublinie
25. Bursy Szkolnej nr 1 w Lublinie
26. Bursy Szkolnej nr 2 w Lublinie
27. Bursy Szkolnej nr 3 w Lublinie
28. V LO im. Marii Skłodowskiej-Curie w Lublinie
29. Szkoły Podstawowej nr 15 im. Jana Pawła II w Lublinie
30. Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego dla Dzieci i Młodzieży Niepełnosprawnej i Słabo Słyszącej im. Jana Pawła II w Lublinie
31. Zespołu Szkół Ogólnokształcących nr 2 w Lublinie
32. Centrum Kształcenia Ustawicznego w Lublinie
33. VIII Liceum Ogólnokształcącego im. Zofii Nałkowskiej w Lublinie
34. Zespołu Szkół Budowlanych im. Eugeniusza Kwiatkowskiego w Lublinie
35. Zespołu Szkół Energetycznych im. prof. Kazimierza Drewnowskiego w Lublinie
36. I Liceum Ogólnokształcącego im. Stanisława Staszica w Lublinie
37. XXIII Liceum Ogólnokształcącego im. Nauczycieli Tajnego Nauczania w Lublinie

38. XXIX Liceum Ogólnokształcącego im. cc. mjr. Hieronima Dekutowskiego ps. „Zapora” w Lublinie
39. Szkoły Podstawowej nr 7 im. ks. Jana Twardowskiego w Lublinie
40. Szkoły Podstawowej nr 18 im. Macieja Rataja w Lublinie
41. Szkoły Podstawowej nr 34 im. Kornela Makuszyńskiego w Lublinie
42. Zespołu Szkolno-Przedszkolnego nr 2 w Lublinie
43. II Liceum Ogólnokształcącego im. Hetmana Jana Zamoyskiego w Lublinie
44. III Liceum Ogólnokształcącego im. Unii Lubelskiej w Lublinie
45. IV Liceum Ogólnokształcącego im. Stefanii Sempołowskiej w Lublinie
46. VII Liceum Ogólnokształcącego im. Marii Konopnickiej w Lublinie
47. Szkoły Podstawowej nr 6 im. Romualda Traugutta w Lublinie
48. Szkoły Podstawowej nr 57 im. Jana Kochanowskiego w Lublinie
49. IX Liceum Ogólnokształcącego im. Mikołaja Kopernika w Lublinie
50. Zespołu Szkolno-Przedszkolnego nr 3 w Lublinie
51. Szkoły Podstawowej nr 31 im. Lotników Polskich w Lublinie
52. Szkoły Podstawowej nr 33 im. 27. Wołyńskiej Dywizji Piechoty Armii Krajowej w Lublinie

a

.....

.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

Umowa została zawarta po przeprowadzeniu postępowania o zamówienie publiczne w trybie podstawowym bez przeprowadzania negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1320 z późn. zm.), w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest **świadczenie usług w zakresie zarządzania bezpieczeństwem i higieną pracy oraz bezpieczeństwem przeciwpożarowym dla jednostek oświatowych w roku 2026.**
2. Zakres niniejszej umowy obejmuje świadczenie usług w zakresie zarządzania bezpieczeństwem i higieną pracy oraz bezpieczeństwem przeciwpożarowym dla wybranych jednostek obsługiwanych zlokalizowanych w rejonie I ze szczególnym uwzględnieniem Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 2 września 1997 r. w sprawie służby bezpieczeństwa i higieny pracy.
3. Wyżej wymieniony zakres obejmuje w szczególności:
 - 1) Prowadzenie okresowej kontroli stanowisk pracy.
 - 2) Prowadzenie dokumentacji i rejestrów pomiarów czynników środowiska pracy (np. hałas, oświetlenie – o ile w umowie nie ma dodatkowej opłaty za same pomiary).
 - 3) Udział w ustalaniu okoliczności i przyczyn wypadku przy pracy oraz sporządzanie dokumentacji powypadkowej.
 - 4) Realizacja innych spraw zleconych przez Zamawiającego lub jednostki obsługiwane, związanych z działaniami BHP (w ramach zakresu usług).

- 5) Wszystkie obowiązki wynikające z rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 2 września 1997 r. w sprawie służby bezpieczeństwa i higieny pracy w szczególności:
 - a) doradztwo, kontrola warunków pracy, udział w ocenie ryzyka zawodowego,
 - b) udział w komisjach BHP,
 - c) inicjowanie działań profilaktycznych.
- 6) Realizowanie obowiązków w siedzibie jednostek obsługiwanych, w tym przeglądy stanowisk pracy, wizytacje, konsultacje BHP.
4. Zakres usług wskazany w ust. 2 winien być wykonany zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, a w szczególności:
 - 1) Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 2 września 1997 r. w sprawie służby bezpieczeństwa i higieny pracy;
 - 2) Rozporządzeniem Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 grudnia 2002 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy w publicznych i niepublicznych szkołach i placówkach;
 - 3) Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy;
 - 4) Ustawy z dnia 30 października 2002 r. o ubezpieczeniu społecznym z tytułu wypadków przy pracy i chorób zawodowych;
 - 5) Rozporządzeniem Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 24 maja 2019 r. w sprawie wzoru protokołu ustalenia okoliczności i przyczyn wypadku przy pracy;
 - 6) Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 1 lipca 2009 r. w sprawie ustalenia okoliczności i przyczyn wypadków przy pracy;
 - 7) Rozporządzeniem Ministra Rodziny i Polityki Społecznej z dnia 9 grudnia 2022 r. w sprawie statystycznej karty wypadku przy pracy;
 - 8) Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 24 grudnia 2002 r. w sprawie szczegółowych zasad oraz trybu uznawania zdarzenia za wypadek w drodze do pracy lub z pracy, sposobu jego dokumentowania, wzoru karty wypadku w drodze do pracy lub z pracy oraz terminu jej sporządzania ;
 - 9) Ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy;
 - 10) Ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej.
5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
6. Wykaz jednostek objętych niniejszą umową wraz z danymi kontaktowymi stanowi załącznik nr 2 do umowy.
7. Wykonanie obowiązków określonych w ust. 2 nastąpi z należytą starannością i zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 2

Obowiązki Stron

1. Strony zobowiązują się do ścisłej współpracy w trakcie wykonywania postanowień związanych z realizacją przedmiotu niniejszej umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się w szczególności do:
 - 1) niezwłocznego przekazywania Wykonawcy wszelkich dokumentów i informacji niezbędnych do realizacji przedmiotu niniejszej umowy,
 - 2) niezwłocznego przekazywania Wykonawcy wszelkich informacji o zdarzeniach mających związek lub mogących mieć wpływ na poprawność usług świadczonych przez Wykonawcę.
3. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
 - 1) wskazywania Zamawiającemu informacji, dokumentów i danych, które są niezbędne do należytej ochrony jego interesów na każde żądanie Zamawiającego w terminie 7 dni od daty wystosowania żądania,
 - 2) terminowego wykonywania obowiązków określonych w niniejszej umowie,
 - 3) udzielenia Zamawiającemu wszelkich informacji dotyczących sposobu wykonywania umowy,
 - 4) należytej ochrony wszelkich danych uzyskanych w toku wykonywania niniejszej umowy i wykorzystywania ich zgodnie z przeznaczeniem,
 - 5) przekazywania do siedziby Lubelskiego Centrum Ekonomiczno-Administracyjnego Oświaty ul. Jana Gilasa 3, 20-080 Lublin kwartalnego sprawozdania z realizacji umowy objętej wynagrodzeniem ryczałtowym dla każdej z jednostek obsługiwanych przez Centrum z osobna w terminie 14 dni po zakończonym kwartale. Wzór kwartalnego sprawozdania z realizacji umowy stanowi załącznik nr 4 do umowy.
4. Wykonawca, z każdą obsługiwaną jednostką wskazaną w załączniku nr 2, zawrze odrębną umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej umowy, w terminie 5 dni od daty zawarcia niniejszej umowy.

§ 3

Termin realizacji umowy

Termin realizacji przedmiotu umowy upływa z dniem 31.12.2026 r., a rozpoczęcie świadczenia nastąpi:

- 1) od 1 stycznia 2026 r. - w przypadku zawarcia umowy przed 1 stycznia 2026 r.
albo
- 2) od daty zawarcia umowy - w przypadku zawarcia umowy po 1 stycznia 2026 r.

§ 4

Wynagrodzenie oraz zasady rozliczeń

1. Łączna wartość zamówienia nie może przekroczyć kwoty: zł brutto (słownie brutto:).
2. Realizacja przedmiotu umowy w wartości mniejszej niż określona w ust. 1, nie stanowi zmiany umowy i nie skutkuje żadnymi sankcjami wobec Zamawiającego, pod warunkiem zmniejszenia wartości umowy o łączną wartość nieprzekraczającą 35 % kwoty wskazanej w ust. 1.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie miesięczne obejmujące jednomiesięczny ryczałt za usługi objęte przedmiotem niniejszej umowy, w oparciu o kwoty wskazane w załączniku nr 2.
4. Wynagrodzenie będzie płatne po zakończeniu danego miesiąca. Wykonawca winien wystawiać oraz doręczyć faktury VAT oddzielnie dla każdej z jednostek ujętych w załączniku nr 2. Wynagrodzenie będzie płatne w ciągu 21 dni od dnia otrzymania poprawnie wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT.
5. Wynagrodzenie płatne jest przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany każdorazowo na fakturze.
6. Dniem zapłaty w każdym przypadku jest dzień obciążenia kwotą wynagrodzenia rachunku Zamawiającego.
7. Zamawiający nie dopuszcza rozliczenia w walutach obcych.
8. Strony ustalają, iż Wykonawca z tytułu realizacji zamówienia wystawi faktury z zastosowaniem następujących danych:
 - 1) nabywca:
Gmina Lublin, Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin,
NIP: 9462575811;
 - 2) odbiorca/płatnik/podmiot trzeci:
nazwa, adres oraz NIP zamawiającego (jednostki, dla której wykonywana jest usługa wynikająca z niniejszej umowy).
9. Poczynwszy od dnia wejścia w życie przepisów nakładających obligatoryjne stosowanie Krajowego Systemu e-Faktur (KseF), jedynym sposobem będzie wystawienie i otrzymanie faktury ustrukturyzowanej w drodze elektronicznej poprzez ten system. W przypadku wystawienia faktury VAT w sposób niezgodny z powyższymi ustaleniami Stron, w szczególności bez podania danych podmiotu trzeciego, o którym mowa w ust. 8 pkt 2, nie rozpoczyna się bieg terminu płatności zobowiązania wynikającego z faktury.
10. Wykonawca/dostawca/usługodawca w przypadku posiadania technicznej możliwości podaje na fakturze w sekcji „Warunki transakcji” datę i numer umowy nadany przez zamawiającego.”

§ 5

Zmiany umowy

OAZ-ZP-I.261.7.45.2025	zał. nr 14 – wzór umowy dla części I	Str. 5 z 13
------------------------	--------------------------------------	-------------

1. Zmiana postanowień zawartej umowy, może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron, wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Strony wyłączają możliwość dokonywania istotnych zmian umowy, o których mowa w art. 454 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, z zastrzeżeniem zmian wprowadzanych na podstawie art. 455 ust. 1 i ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Strony przewidują możliwość wprowadzenia następujących zmian w umowie:
 - 1) ceny jest dopuszczalna w przypadku:
 - a) zmiany obowiązującej stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu, lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - d) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,
 - e) zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, dokonywanej na podstawie Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ustalonego w stosunku do półrocza;
 - f) wystąpienia sytuacji epidemiologicznej lub każdej innej powodującej czasowe zawieszenie lub ograniczenie funkcjonowania jednostki oświatowej, której z należytą starannością nie dało się przewidzieć;
 - g) zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy, w przypadku, gdy liczba zatrudnionych pracowników w jednostce osiągnie 100 osób;
 - h) zmiana ilości jednostek;
 - 2) zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy w przypadku, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie publicznym wraz z jednoczesnym zmniejszeniem wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy;
4. Zmiany umowy przewidziane w ust. 3 dopuszczalne są w następujących sytuacjach:
 - 1) ad pkt 1) – w zakresie ceny dopuszczalne są na poniższych warunkach:
 - a) ad lit. a) – zmiana wysokości wynagrodzenia będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej zgodnie z terminami ustalonymi niniejszą umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług lub podatek akcyzowy; wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a stawka i kwota podatku VAT oraz wartość wynagrodzenia brutto ulegną zmianie odpowiednio do nowych przepisów; wniosek Wykonawcy o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia, winien zawierać pełne faktyczne uzasadnienie obejmujące sposób oraz wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie powinno ulec zmianie, oraz wskazanie daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana

wysokości kosztów wykonania zamówienia, uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

- b) ad lit. b) – w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, stosownie do stawki ustalonej w przepisach prawa obowiązującego w okresie trwania umowy, w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu, lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne, lub zdrowotne, stosownie do zmiany ustalonej w przepisach prawa obowiązującego w okresie trwania umowy, pod warunkiem wskazania przez Wykonawcę, że zmiany te mają wpływ na koszty wykonania zamówienia wraz z pełnym uzasadnieniem i wskazaniem procentowego wzrostu tych cen. Jednocześnie Zamawiającemu będzie przysługiwać prawo żądania dalszych wyjaśnień wraz z przedstawieniem dalszych dokumentów, celem stwierdzenia dopuszczalności zmiany cen jednostkowych za realizację usług związanych z przedmiotem zamówienia.
- c) ad lit. c) – w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu, lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne, lub zdrowotne stosownie do zmiany ustalonej w przepisach prawa obowiązującego w okresie trwania umowy, pod warunkiem wskazania przez Wykonawcę, że zmiany te mają wpływ na koszty wykonania zamówienia wraz z pełnym uzasadnieniem i wskazaniem procentowego wzrostu tych cen. Jednocześnie Zamawiającemu będzie przysługiwać prawo żądania dalszych wyjaśnień wraz z przedstawieniem dalszych dokumentów, celem stwierdzenia dopuszczalności zmiany cen jednostkowych za realizację usług związanych z przedmiotem zamówienia.
- d) ad lit. d) w przypadku zmiany wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, stosownie do stawki ustalonej w przepisach prawa obowiązującego w okresie trwania umowy, pod warunkiem wskazania przez Wykonawcę, że zmiany te mają wpływ na koszty wykonania zamówienia wraz z pełnym uzasadnieniem i wskazaniem procentowego wzrostu tych cen. Jednocześnie Zamawiającemu będzie przysługiwać prawo żądania dalszych wyjaśnień wraz z przedstawieniem dalszych dokumentów, celem stwierdzenia dopuszczalności zmiany cen jednostkowych za realizację usług związanych z przedmiotem zamówienia.
- e) ad lit. e) Zmiana wysokości wynagrodzenia ryczałtowego (cena ryczałtowa netto za 1 miesiąc) nastąpi na podstawie wniosku złożonego przez Stronę umowy wraz z oświadczeniem lub innym dokumentem wyjaśniającym wpływ zmiany cen materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia w zakresie usług objętych ryczałtem. Podstawą dokonania niniejszej zmiany jest wskaźnik zmiany cen materiałów lub kosztów ogłoszony w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, ustalonego w stosunku do pierwszego półrocza 2026 r. Poziom zmiany odpowiada różnicy cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłoszonych w ww. komunikacie względem półrocza poprzedzającego. Możliwość dokonania zmiany

wynagrodzenia ryczałtowego wystąpi wyłącznie w przypadku, gdy wskaźnik zmiany cen materiałów lub kosztów będzie wskazywał wzrost lub spadek o co najmniej 5%.

Maksymalna łączna wartość zmian wynagrodzenia ryczałtowego dokonanych na podstawie niniejszego punktu nie może przekroczyć 10% wartości brutto zamówienia określonej w §4 ust. 1.;

- f) ad lit. f) w przypadku czasowego zawieszenia lub ograniczenia funkcjonowania jednostki oświatowej objętej niniejszą umową ze względu na sytuację epidemiologiczną na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej, zmniejszeniu ulegnie zakres świadczonej usługi wraz ze zmniejszeniem wysokości wynagrodzenia, zakres zmian będzie proporcjonalny do okresu czasowego zawieszenia lub ograniczenia funkcjonowania jednostki oświatowej objętej niniejszą umową.
 - g) ad lit. g) zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy w przypadku wzrostu liczby pracowników zatrudnionych na podstawie stosunku pracy w jednostkach objętych niniejszą umową, wskazanych w załączniku nr 1, powyżej 100 osób, powoduje odpowiednie zmniejszenie wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, proporcjonalnie do wartości zmniejszonego zakresu zamówienia wraz ze zmianą załącznika nr 2;
 - h) ad lit. h) w przypadku zmiany ilości jednostek obsługiwanych przez Lubelskie Centrum Ekonomiczno-Administracyjne Oświaty, o których mowa w § 1 ust. 6, których nie można objąć niniejszym zamówieniem - zmiana wysokości wynagrodzenia będzie odnosić się proporcjonalnie do zwiększonego lub zmniejszonego przedmiotu umowy;
- 2) ad pkt 2) zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy w granicach uzasadnionego interesu publicznego następuje wraz ze zmniejszeniem wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 4 ust. 1 umowy, odpowiednio do wartości zmniejszonego zakresu zamówienia.

§ 6

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za każdy udokumentowany przypadek nienależytego wykonania umowy - w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy.
 - 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy.
 - 3) w przypadku naruszania warunków umowy określonych w § 8 ust. 1 w wysokości 0,3 % wartości umowy brutto określonej w § 4 ust. 1 niniejszej umowy za każdy stwierdzony przypadek;
 - 4) w przypadku naruszania warunków umowy określonych w § 8 ust. 2 w wysokości 0,1 % wartości umowy brutto określonej w § 4 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki;
 - 5) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia, należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca zobowiązany będzie zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% kwoty zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy za okres świadczenia usług, za który Wykonawca nie dokonał wymaganej przepisami prawa waloryzacji wynagrodzenia podwykonawców.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego - w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy, z zastrzeżeniem § 7 ust. 1 pkt 1.
3. Za nienależyte wykonanie umowy, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, należy, w szczególności rozumieć:
 - 1) sytuację, gdy Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny nie realizuje obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w szczególności określonych w § 1 ust. 2 niniejszej umowy;
 - 2) nieprawidłowości w prowadzonej dokumentacji z zakresu zadań służby bhp i/lub przeciwpożarowej.
 - 3) gdy Wykonawca, bądź osoby, którymi się posługuje przy wykonywaniu Przedmiotu umowy, nie legitymują się odpowiednimi kwalifikacjami.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia. W przypadku braku możliwości potrącenia kary z wynagrodzenia Wykonawcy, kary umowne płatne będą w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy noty księgowej określającej wysokość kar umownych.
5. Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.
6. Maksymalna łączna wysokość kar, o których mowa w niniejszym §, których mogą dochodzić strony, nie może przekroczyć 30% wartości wynagrodzenia brutto wskazanego w § 4 ust. 1.

§ 7

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy:
 - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie

OAZ-ZP-I.261.7.45.2025	zał. nr 14 – wzór umowy dla części I	Str. 9 z 13
------------------------	--------------------------------------	-------------

publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;

- 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 Pzp – Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy;
 - b) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 Pzp;
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 214/25/UE, i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej
2. W przypadku odstąpienia od umowy o którym mowa w ust. 1 Wykonawca ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego za rzeczywiście wykonaną usługę do dnia odstąpienia od umowy.
3. W razie naruszenia postanowień niniejszej Umowy każda ze stron jest uprawniona do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni.
4. Odstąpienie od umowy będzie wywierało skutek pomiędzy stronami umowy z momentem doręczenia drugiej stronie oświadczenia o odstąpieniu i będzie wywierało skutek na przyszłość, przy zachowaniu w pełni przez Zamawiającego wszystkich uprawnień, które Zamawiający nabył przed datą złożenia oświadczenia o odstąpieniu, w tym w szczególności uprawnień z kar umownych i odszkodowania.

§ 8

Zatrudnianie pracowników

1. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności polegające na:
 - 1) wykonywaniu zadań służby BHP i PPOŻ;
 - 2) wykonywanie obsługi administracyjnej.
2. Wykonawca w terminie 10 dni, licząc od dnia otrzymania wniosku Zamawiającego, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zatrudnienie osób, o których mowa w ust. 1, to jest:
 - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika na podstawie umowy o pracę, lub
 - 2) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, lub
 - 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika.
3. Powyższe dokumenty powinny zawierać informacje niezbędne do zweryfikowania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę takie jak: imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
4. Wykonawca na każdym etapie realizacji Umowy zobligowany jest do informowania Zamawiającego o zmianach dotyczących osób wykonujących przedmiot lub określony zakres przedmiotu Umowy. W przypadku zmiany osób wykonujących przedmiot lub określony zakres przedmiotu Umowy, Wykonawca, w terminie 3 dni roboczych od zatrudnienia nowych osób, przekaże Zamawiającemu oświadczenie, że nowe

osoby wykonujące przedmiot lub określony zakres przedmiotu Umowy są zatrudnione przez Wykonawcę, lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę oraz wskazaniem podmiotu, który je zatrudnia.

§ 9

Podwykonawca

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu umowy Podwykonawcy.
2. Wykonawca na dzień zawarcia niniejszej umowy, zgodnie z informacją złożoną w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, zamierza powierzyć niżej wskazanym Podwykonawcom następujące części zamówienia:
 - 1)
 - 2)
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość prac, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za własne działania i zaniechania.

§ 10

Klauzula Informacyjna

Na podstawie art. 13 i 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych) (Dz. Urz. UE.L. z 2016r. Nr 119, strona 1) dalej RODO, informujemy Państwa o sposobie i celu, w jakim przetwarzamy Państwa dane osobowe, a także o przysługujących Państwu prawach, wynikających z regulacji o ochronie danych osobowych:

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest Gmina Miasto Lublin z siedzibą w Lublinie przy Placu Króla Władysława Łokietka 1, reprezentowana przez Dyrektora Lubelskiego Centrum Ekonomiczno-Administracyjnego Oświaty.
2. Wyznaczony został inspektor ochrony danych, z którym mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych przez e-mail (zgodnie z załącznikiem nr 2 do umowy) lub pisemnie na adres administratora danych.
3. Państwa dane osobowe uzyskane przy zawarciu i realizacji niniejszej umowy przetwarzane będą w następujących celach:
 - 1) Zawarcia i wykonania umowy, której jest Pan/Pani stroną na podstawie art. 6 ust.1 lit. b RODO.
 - 2) wykonania ciążących na Administratorze obowiązków prawnych związanych z rozliczeniem umowy, realizacją obowiązku ujawniania danych Wykonawcy w zakresie stanowiącym informację publiczną oraz archiwizacji (na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO).
 - 3) niezbędności przetwarzania do osiągnięcia celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Administratora lub stronę trzecią w zakresie dochodzenia roszczeń, lub obrony przed roszczeniami przez

czas trwania umowy oraz po jej zakończeniu (na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO).

- 4) Dane osobowe osób działających w imieniu wykonawcy będą przetwarzane w związku zawarciem umowy, a także ustaleniem osób odpowiedzialnych za realizację i uprawnionych do kontaktów w ramach wykonywania umowy (na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO).
4. Administrator będzie przetwarzał dane osobowe ww. osób, przekazane od wykonawcy w zakresie danych identyfikacyjnych i kontaktowych niezbędnych do zrealizowania umowy.
5. Z danych osobowych potrzebnych do realizacji wyżej wymienionych celów będziemy korzystać przez czas niezbędny do ich realizacji, a następnie w celu archiwalnym przez okres 10 lat.
6. Podanie danych osobowych jest niezbędne do zawarcia oraz realizacji umowy.
7. Państwa dane osobowe mogą zostać przekazane wyłącznie podmiotom, które uprawnione są do ich otrzymania przepisami prawa tj. organom administracji skarbowej, organom ścigania a także Ministerstwu Finansów ze względu na obowiązek rejestrowania umów w centralnym rejestrze umów. Ponadto mogą być przekazane uprawnionym podmiotom zewnętrznym na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (tj. Urzędowi Miasta Lublin w zakresie obsługi organizacyjno-administracyjnej).
8. Państwa dane nie będą podlegać automatycznym sposobom przetwarzania danych opierających się na zautomatyzowanym podejmowaniu decyzji, w tym nie będą podlegać profilowaniu.
9. Państwa dane nie trafią poza Europejski Obszar Gospodarczy (obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię).
10. W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych przysługują Państwu następujące prawa:
 - 1) prawo dostępu do danych osobowych oraz otrzymywania ich kopii w przypadkach, o których mowa w art. 15 RODO;
 - 2) prawo żądania sprostowania (poprawiania) danych osobowych w przypadkach, o których mowa w art. 16 RODO;
 - 3) prawo żądanie usunięcia danych osobowych w przypadkach określonych w art. 17 RODO;
 - 4) prawo żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych w przypadkach określonych w art. 18 RODO;
 - 5) prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Państwa danych osobowych w przypadkach określonych w art. 21 RODO;
 - 6) prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, w sytuacji, gdy uznanie Państwo, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO);
11. Podanie danych osobowych jest konieczne do zawarcia i zrealizowania umowy.

§ 11

Postanowienia końcowe

1. Ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej Umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

OAZ-ZP-I.261.7.45.2025	zał. nr 14 – wzór umowy dla części I	Str. 12 z 13
------------------------	--------------------------------------	--------------

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową będą miały zastosowanie obowiązujące w tym zakresie przepisy prawa, w szczególności ustawy Kodeks Cywilny oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

KONTRASYGNAТА:

.....

Załączniki do umowy:

1. Opis przedmiotu zamówienia
2. Wykaz jednostek obsługiwanych przez Centrum.
3. Wzór umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych.
4. Wzór kwartalnego sprawozdania.